

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                  |                   |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                        | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 15.05.2026г.                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         | 52:28:0130009:4864                                                                                                                               |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                               | 52:28:0130009                                                                                                                                    |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                       | 15.05.2026                                                                                                                                       |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                               |                   |                         |
| Адрес:                                                                                                                                                                                                                     | Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Воротынский, рабочий поселок Воротынец, улица Космонавтов, дом 7Б, помещение П1 |                   |                         |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                               | 78.2                                                                                                                                             |                   |                         |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                | Нежилое                                                                                                                                          |                   |                         |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                               |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                                                                                                                                           | Этаж № 1                                                                                                                                         |                   |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                               |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                                                                                                                                                | не определена                                                                                                                                    |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                          | 52:28:0130009:2847                                                                                                                               |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                               |                   |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                               |                   |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                               |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                       |                   |                         |
| полное наименование должности                                                                                                                                                                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                                        |                   |                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | инициалы, фамилия                                                                                                                                |                   |                         |



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

|                          |                           |                                                                                                        |                         |
|--------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                |                           |                                                                                                        |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                                                                                                        |                         |
| Лист № 2 раздела 1       | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                      | Всего листов выписки: 4 |
| 15.05.2026г.             |                           |                                                                                                        |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 52:28:0130009:4864                                                                                     |                         |
| Особые отметки:          |                           | данные отсутствуют                                                                                     |                         |
| Получатель выписки:      |                           | Петухов Дмитрий Владимирович (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: УМИ м.о. Воротынский |                         |

|                                                                                                                                                                                   |                      |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                     | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                                                                                                                                                                                   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                                                                                                |                      |                   |
| Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 |                      |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                    |                         |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 15.05.2026г.             |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 52:28:0130009:4864 |                         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                 | городской округ Воротынский Нижегородской области                        |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                       |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                 | Собственность<br>52:28:0130009:4864-52/152/2026-1<br>15.05.2026 11:33:34 |
| 4  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано |                                                                          |
| 5  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |                                                                          |
| 6  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |                                                                          |
| 7  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |                                                                          |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |                                                                          |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |                                                                          |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |                                                                          |

|                               |  |                                           |                   |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------|-------------------|



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                       |                           |                         |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 4 |
| 15.05.2026г.                          |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 52:28:0130009:4864 |                           | Номер этажа (этажей): 1 |                         |



Масштаб 1:100

|                               |                                           |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026